

UMOWA NR UR/ ... /WNU/2026

W dniu w Strzelinie pomiędzy:

Gminą Strzelin z siedzibą w Strzelinie, Rynek 10, 57-100 Strzelin

(NIP: 914-00-06-467 ; REGON: 931934957)

reprezentowaną przez:

Dorotę Pawnuk – Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

przy kontrasygnacie Łucji Szczepańskiej Skarbnika Gminy Strzelin

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

....., NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

Łącznie zwani „Stronami” a każdy z osobna również „Stroną”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie Regulaminu zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie, których wartość jest niższa od kwoty 170 000,00 złotych bez podatku od towarów i usług (załącznik Zarządzenia nr 6/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin z dnia 20 stycznia 2026 r.).

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: „Wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wodnoprawnej dla zbiornika Gębczyce dz. 64/3 AM 1”** w tym:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zbiornika wodnego dz. 64/3 AM 1 obręb Gębczyce w tym: wstawienie mnicha dającego możliwość regulacji poziomu wód, konserwacja grobli zbiornika, zamontowanie tablicy edukacyjnej, postawienie ambony do obserwacji ptaków oraz uzyskanie wszelkich materiałów do opracowania części opisowej i graficznej operatu wodnoprawnego, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód obejmujące użytkowanie wody w zbiorniku.

Część 1:

Sporządzenie wstępnej koncepcji, która będzie przedmiotem konsultacji z Zamawiającym.

Część 2:

Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego zostanie opracowana docelowa dokumentacja projektowa obejmująca swoim zakresem:

1. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej obejmuje:

- 1) Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2) Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

- 3) Opracowanie opracowań projektowych umożliwiających uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę..
- 4) Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego uwzględniającego cały zakres robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)
- 5) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniająca cały zakres robót - wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- 6) wykonanie opracowań, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
- 7) Wszystkie inne niezbędne opracowania wynikające z tematyki zakresu rzeczowego.
- 8) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń projektu budowlanego wymaganych ustawą Prawo Budowlane oraz poniesienie związanych z tym opłat niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
- 9) Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, gdzie:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia operatu wodnoprawnego z Zamawiającym przed złożeniem do organu właściwego wydającego decyzję o wykonaniu urządzenia wodnego wraz z projektem wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji.
 - 2) Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do uzyskania wszelkich materiałów do opracowania części opisowej i graficznej operatu wodnoprawnego, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód obejmujące użytkowanie wody w stawach i rowach, udział w rozprawach wodnoprawnych w przypadku gdy Zamawiający lub właściwe w sprawie organy i jednostki administracji publicznej zgłoszą konieczność uzupełnienia bądź poprawienia całości lub części operatu wodnoprawnego.
- 10) Pozyskanie materiałów geodezyjnych- wypisów z rejestru gruntów oraz map ewidencyjnych.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby: udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych z całością dokumentacji technicznej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną określoną w § 1 w czterech zatwierdzonych kompletach z zastrzeżeniem, że kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dwóch kompletach.
2. Całość dokumentacji technicznej musi być +również zapisana i przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku CD – 2 kpl. tzn.:
 - 1) tekst, rysunki, specyfikacje, kosztorysy, przedmiary w plikach o rozszerzeniu „**PDF**”;
 - 2) tekst, specyfikacje, w plikach o rozszerzeniu „**WORD**” a rysunki w „**DWG**”, kosztorysy „**ATH**” – pliki edytowalne w programie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy określony w § 1:
 - 1) do **15 czerwca 2026 r** kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dwóch kompletach.
 - 2) do dnia **15 maja 2027 r.** wszystkie pozostałe dokumenty wraz z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej.
2. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie: Dawid Białkowski - Specjalista ds. Gospodarki Wodnej, tel. 71 78 30 192
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy: wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:zł) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca może ubiegać się o wypłatę 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1, przez wystawienie faktury VAT, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, wskazanych w § 3 ust. 1 p. 1, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu przekazania.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony pozytywny (bez uwag dotyczących kompletności oraz zgodności zakresu dokumentacji technicznej z przedmiotową umową) protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
7. Jako Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)) wskazana powinna być: Gmina Strzelin, Rynek 10, 57-100 Strzelin, NIP Gminy: 9140006467. Ponadto na wystawianych fakturach należy wskazywać następujące dane Odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca) tj. Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10, 57-100 Strzelin, NIP: 9141509124.

§ 6

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Także w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca udziela również zgody na modyfikację utworów oraz na korzystanie i rozporządzanie nimi przez Zamawiającego (prawa

zależne). Wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego, przechodzą również prawa do nośników na jakich utwór utrwalono.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia swoich należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane prace określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a przypadku ich stwierdzenia zobowiązuje się do niezwłocznego (tj. najpóźniej w ciągu 3 dni od pisemnego powiadomienia) ich usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia wad w dokumentacji technicznej powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....